CITY OF SALINAS
COMMUNITY DEVELOPMENT

RESIDENTIAL PERMIT APPLICATION GUIDE

SALINAS



1

REVIEW YOUR PROJECT SCOPE

Design changes visible from public view, or any addition of square footage, typically require Current Planning approval.
It's recommended to check in with Current Planning before starting a project if your project will change the layout or appearance of your home.

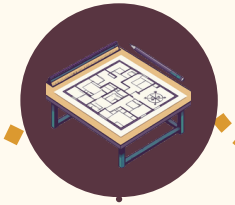
CONTACT CURRENT PLANNING
(831) 758-7206
CURRPLANWEBMAIL@SALINAS.GOV



2

DETERMINE IF A PERMIT IS REQUIRED

Any changes or addition to the electrical, plumbing, roofing, mechanical (HVAC), home structure or building foot print require a permit.



3

CONSIDER HIRING A DESIGN PROFESSIONAL

Addition or alterations to a home's structure, such as room additions, added square footage, ADUs and garage conversions require a set of plans. To expedite review and approval, it is best to work with a qualified design professional.

WHEN IS A LICENSED PROFESSIONAL REQUIRED?



4

CONSIDER HIRING A CONTRACTOR

Residential permits allow home owners to do the work themselves, but to help the project go more smoothly, a qualified licensed contractor can be hired.

SEE THE CALIFORNIA CONTRACTORS STATE LICENSE BOARD (CSLB) GUIDE ABOUT HIRING A CONTRACTOR



5

CREATE YOUR PERMIT PORTAL ACCOUNT

To apply for a permit, an account must be set up using the **Salinas Paperless Permits Portal**. Payments, forms, status updates can be found on this portal. All your permitting needs can be found here.



6

APPLY FOR YOUR PERMIT

Next, complete the application, submit and upload your documents. Project checklists can be found on the **City website.** Ensure all required documents are provided.

WHEN IN DOUBT, CONTACT THE PERMIT CENTER AT (831) 758-7251 OR ASK SALI, THE CITY'S CHATBOT, ON THE PERMIT CENTER WEBSITE AT SALINAS.GOV

CIUDAD DE SALINAS

DESARROLLO COMUNITARIO

GUÍA DE SOLICITUD DE PERMISOS RESIDENCIALES



1

REVISE EL ALCANCE DE SU PROYECTO

Los cambios de diseño visibles desde la vía pública, o cualquier aumento de pies cuadrados, por lo general requieren la aprobación de Planificación Actual (Current Planning). Se recomienda consultar con Planificación Actual antes de comenzar un proyecto si este va a cambiar la distribución o la apariencia de su vivienda.

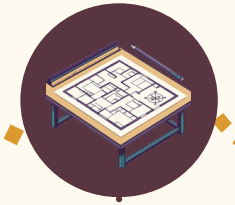
COMUNÍQUESE CON PLANIFICACIÓN ACTUAL
(831) 758-7206
CURRPLANWEBMAIL@SALINAS.GOV



2

DETERMINE SI SE REQUIERE UN PERMISO

Cualquier cambio o adición a los sistemas eléctricos, de plomería, de techado o mecánicos (calefacción, ventilación y aire acondicionado / HVAC), a la estructura de la vivienda o a la huella de la construcción requiere un permiso.



3

CONSIDERE CONTRATAR A UN PROFESIONAL DE DISEÑO

Las adiciones o modificaciones a la estructura de una vivienda, como ampliaciones de habitaciones, aumento de pies cuadrados, unidades de vivienda accesorias (ADU) y conversiones de garaje, requieren un juego de planos. Para agilizar la revisión y la aprobación, lo mejor es trabajar con un profesional de diseño calificado.

¿CUÁNDO SE REQUIERE UN PROFESIONAL CON LICENCIA?



4

CONSIDERE CONTRATAR A UN CONTRATISTA

Los permisos residenciales permiten que los propietarios realicen el trabajo por su cuenta, pero para que el proyecto avance con mayor facilidad, se puede contratar a un contratista calificado con licencia.

CONSULTE LA GUÍA DE LA JUNTA ESTATAL DE LICENCIAS DE CONTRATISTAS DE CALIFORNIA (CSLB) SOBRE CÓMO CONTRATAR A UN CONTRATISTA



5

CREE SU CUENTA EN EL PORTAL DE PERMISOS

Para solicitar un permiso, debe crear una cuenta en el Portal de Permisos Sin Papel de Salinas **(Salinas Paperless Permits Portal)**. Los pagos, formularios y actualizaciones de estado se encuentran en este portal. Aquí encontrará todo lo que necesita para sus trámites de permisos.



6

SOLICITE SU PERMISO

Luego, complete la solicitud, y envíe y cargue sus documentos. Las listas de verificación de proyectos se encuentran en el **sitio web** de la Ciudad. Asegúrese de proporcionar todos los documentos requeridos.

EN CASO DE DUDA, COMUNÍQUESE CON EL CENTRO DE PERMISOS AL (831) 758-7251 O PREGÚNTELE A SALI, EL ASISTENTE VIRTUAL DE LA CIUDAD, EN EL SITIO WEB DEL CENTRO DE PERMISOS EN SALINAS.GOV