



CIUDAD DE SALINAS

AVISO PÚBLICO

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos Enmiendas Sustanciales a los Planes de Acción Anuales de los Años Fiscales 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026

La Ciudad de Salinas (Ciudad) es una Ciudad con Derecho en el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa de Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG) y el Programa de Asociación de Inversión HOME (HOME) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD).

A través de estas enmiendas sustanciales, la Ciudad desobligará y asignará fondos de varias Planes de Acción Anuales del Año Fiscal (AAP). La Ciudad ha identificado un total de \$5,491,595 en fondos no gastados de CDBG y HOME, los cuales tiene la intención de desobligar y asignar a proyectos elegibles. Esta cantidad incluye \$1,060,000 en fondos CDBG del proyecto de Chinatown Neighborhood Improvement asignados en el año fiscal 2025-2026, \$2,482,022 en fondos HOME previamente asignados a Republic Café del AAP del año fiscal 2023-24, y \$1,949,573 de fondos HOME no comprometidos de los años fiscales 2024-2025 y 2025-2026.

La Ciudad tiene la intención de asignar \$1,060,000 en CDBG para apoyar proyectos de mejoras públicas, como luces de calle y rampas de acera accesibles según ADA, principalmente en vecindarios de ingresos bajos y moderados. También los fondos de CDBG se utilizarían para la rehabilitación de desarrollos de vivienda asequible para personas de bajos ingresos, incluyendo la ejecución de actividades para los proyectos. Además, la Ciudad tiene la intención de asignar \$4,431,595 en fondos HOME, incluyendo \$608,038 en fondos de reserva HOME CHDO disponibles para apoyar proyectos de vivienda multifamiliar asequible en alquiler seleccionados a través del proceso de Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA).

SE DA AVISO que la Ciudad de Salinas a través de un proceso de Enmienda Sustancial propone desobligar y reasignar aproximadamente \$5,491,595 en fondos no gastados de CDBG y HOME de los años fiscales 2023-2024, 2024-2025, y 2025-2026 a varios proyectos.

SE DA AVISO que el Comité de Vivienda y Uso de Terrenos de la Ciudad de Salinas discutirá la Enmienda propuesta el:

Martes, 21 de octubre de 2025, aproximadamente a las 3:30 p.m. o un poco después de la hora
Rotonda del Ayuntamiento, 200 Lincoln Ave Salinas, CA 93901

Se invita al público a proporcionar comentarios públicos iniciales sobre la Enmienda Sustancial propuesta al AAP de los años fiscal 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026. Las reuniones se transmiten en vivo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx> y se televisan en vivo por el Canal 25 en la fecha de la reunión programada regularmente y se transmitirán durante toda la semana posterior a la reunión. Para conocer el programa de transmisión más actualizado del canal Salinas en Comcast 25. Las reuniones recientes del Concejo Municipal también se pueden ver en el canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>. La reunión del Comité de Vivienda y Ordenamiento Territorial estará disponible vía Zoom en el siguiente enlace: <https://cityofsalinas.zoom.us/j/87157945813>

SE DA AVISO que el Ayuntamiento de la Ciudad de Salinas llevará a cabo una audiencia pública con respecto a la Enmienda propuesta en la siguiente fecha:

Martes, 18 de noviembre de 2025, aproximadamente a las 4:00 p.m. o un poco después de la hora
Rotonda del Ayuntamiento, 200 Lincoln Ave Salinas, CA 93901

Las reuniones se transmiten en vivo - los enlaces de Zoom se pueden encontrar en el siguiente enlace <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx> y se televisan en vivo por el Canal 25 en la fecha de la reunión programada regularmente y se transmitirán durante toda la semana siguiente a la reunión. Para conocer el programa de transmisión más actualizado del canal Salinas en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro Calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/salinas25>. Las reuniones recientes del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>. El público podrá seguir la reunión por televisión y/o en línea y podrá participar presencialmente en el Rotonda del Ayuntamiento.

SE DA AVISO que la Enmienda propuesta estará disponible para un período mínimo de comentarios públicos de 30 días calendario a partir del 18 de octubre de 2025 y hasta el 18 de noviembre de 2025.

El documento se puede ver en las siguientes ubicaciones:

- Sitio web de la ciudad de Salinas: <https://www.cityofsalinas.org/Residents/Community/Housing-Community-Development>
- Solicitud por correo electrónico a housingwebmail@ci.salinas.ca.us. Escriba "Enmiendas sustanciales a los planes de acción anuales de los años fiscal 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026" en el asunto del correo electrónico.
- Biblioteca John Steinbeck, 350 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901;
- Biblioteca César Chávez, 615 Williams Road, Salinas, CA 93905;
- Biblioteca El Gabilan, 1400 North Main Street, Salinas, CA 93901;
- Departamento de Desarrollo Comunitario, 65 W. Alisal Street, Salinas, CA 93901;
- Oficina de la Secretaria de la Ciudad, Ayuntamiento, 200 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901.

COMENTARIO PÚBLICO

Reunión del Concejo Municipal:

El Concejo Municipal planea celebrar una reunión pública el 18 de noviembre de 2025 en la Rotonda del Concejo Municipal, 200 Lincoln Ave Salinas, CA 93901. Consulte la agenda oficial del Ayuntamiento para conocer los detalles finales de la reunión y confirmar si la reunión se llevará a cabo por teleconferencia o en persona. Las reuniones de la ciudad se pueden ver en vivo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, en The Salinas Channel, en YouTube en <https://www.youtube.com/user/thesalinaschannel> o en Comcast Channel 25.

Si desea hacer un comentario sobre un tema específico de la agenda, envíe su comentario por correo electrónico antes de las 2:00 p.m. del martes 18 de noviembre de 2025 a la oficina de la Secretaria Municipal en PublicComments@ci.salinas.ca.us o en persona a la hora de la reunión. Se hará todo lo posible para leer su comentario en el registro, pero es posible que algunos comentarios no se lean debido a limitaciones de tiempo. Los comentarios enviados por correo electrónico o en persona pasarán a formar parte del registro.

Público en general:

Se invita al público a presentar comentarios orales o escritos. Un resumen de los comentarios públicos recibidos y las respuestas de la Ciudad se convertirán en parte del registro público. El período mínimo de revisión y comentarios públicos de treinta (30) días comenzará el 18 de octubre de 2025 y se aceptarán comentarios a partir de la fecha de este aviso para cerrar el 18 de noviembre de 2025. Los comentarios escritos durante el período de revisión y comentarios públicos pueden enviarse por correo y matasellos a más tardar el 18 de noviembre de 2025 a lo siguiente:

Ciudad de Salinas
Departamento de Desarrollo Comunitario, División de Vivienda
Dirigidos a: Lisa Brinton, Directora de Desarrollo Comunitario
65 W. Alisal Street, 2º piso
Salinas, CA 93901

Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico a más tardar el 18 de noviembre de 2025 a Lisa Brinton, Directora de Desarrollo Comunitario en housingwebmail@ci.salinas.ca.us, o en la oficina de la Secretaria Municipal en PublicComments@ci.salinas.ca.us. Una copia de este aviso público se publicará en la Oficina del Secretario de la Ciudad, el Ayuntamiento, el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad, la Biblioteca John Steinbeck, la Biblioteca César Chávez, la Biblioteca El Gabilan, la lista de correo electrónico de City Housing Distribution y en el sitio web de la Ciudad en: <https://www.cityofsalinas.org/Newsroom/Public-Notices>

Para solicitar una copia del borrador de la Enmiendas sustanciales a los planes de acción anuales de los años fiscal 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, envíe un correo electrónico frankb@ci.salinas.ca.us o solicítelo por teléfono al (831) 758-7334.

LAS PERSONAS DISCAPACITADAS QUE REQUIERAN ADAPTACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA REUNIÓN DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2025 DEBEN COMUNICARSE CON EL SECRETARIO DE LA CIUDAD AL (831) 758-7381 TRES DÍAS ANTES DE LA AUDIENCIA.

La Rotonda del Ayuntamiento es accesible para personas con problemas de movilidad. La traducción al español está disponible en la reunión. Los usuarios de TDD pueden comunicarse con la ciudad a través del Servicio de retransmisión de California al 711. Para obtener más información sobre el Aviso Público y este punto de la agenda del Concejo Municipal, llame al (831) 758-7334 o envíe un correo electrónico a housingwebmail@ci.salinas.ca.us.