CIUDAD DE SALINAS

AVISO PÚBLICO

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos
Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual para el Año Fiscal 2023-2024

La Ciudad de Salinas (Ciudad) es una Ciudad con Derecho en el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa de Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG) y el Programa de Asociación de Inversión HOME (HOME) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD).

A través de su Plan de Acción Anual (AAP) de los años fiscal 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 y 2024-2025, la Ciudad asignó un total de $3,951,795.20 de fondos del programa CDBG para el diseño preliminar, los costos indirectos y los costos de construcción para el proyecto de la Fase IV del Centro Recreativo Sherwood. Tras la apertura de ofertas para la construcción del proyecto y una actualización de otros costos estimados de construcción, se determinó que el proyecto tiene un déficit de financiación de aproximadamente $595,000. La Ciudad de Salinas ha identificado $550,000 en fondos CDBG no utilizados del proyecto Republic Café y $45,000 del proyecto de Referencias de Vivienda y Servicios para Inquilinos/Propietarios, ambos asignados previamente a través del Plan de Acción Anual para el Año Fiscal 2023-2024, para ayudar a cerrar la brecha de financiamiento para el proyecto.

La Fase IV del Centro Recreativo Sherwood es un proyecto de modernización ubicado en 920 N. Main St., Salinas, CA, en una parcela municipal. El proyecto consiste en convertir el antiguo edificio de la Piscina Municipal (aproximadamente 12,895 pies cuadrados) en un centro recreativo funcional enfocado en programas deportivos juveniles. El alcance del trabajo incluye mejoras exteriores como remediación de materiales peligrosos, reparaciones de techos, reparaciones de fachadas, instalación de nuevas ventanas y puertas, características de accesibilidad mejoradas, actualizaciones de áreas de estacionamiento, paisajismo y mejoras interiores. Los fondos asignados del programa CDBG se utilizarían para cubrir costos administrativos, actividades de construcción y otros costos imprevistos.

SE DA AVISO que la Ciudad de Salinas (Ciudad), a través de un proceso de Enmienda Sustancial (Enmienda), propone reasignar aproximadamente $595,000 de los fondos del AAP del año fiscal 2023-2024 al proyecto de la Fase IV del Centro Recreativo Sherwood. Esta acción resultaría en un compromiso total de $4,546,795.20 de fondos del programa CDBG para el proyecto de la Fase IV del Centro Recreativo Sherwood y su Ejecución de Actividades.

SE DA AVISO que el Comité de Vivienda y Uso de Terrenos de la Ciudad de Salinas discutirá la Enmienda propuesta el:

Martes, 19 de agosto de 2025, aproximadamente a las 3:30 p.m. o un poco después de la hora
Rotonda del Ayuntamiento, 200 Lincoln Ave Salinas, CA 93901

Se invita al público a proporcionar comentarios públicos iniciales sobre la Enmienda Sustancial propuesta al AAP del año fiscal 2023-2024. Las reuniones se transmiten en vivo en

https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx y se televisan en vivo por el Canal 25 en la fecha de la reunión programada regularmente y se transmitirán durante toda la semana posterior a la reunión. Para conocer el programa de transmisión más actualizado del canal Salinas en Comcast 25. Las reuniones recientes del Concejo Municipal también se pueden ver en el canal de Salinas en YouTube en http://www.youtube.com/thesalinaschannel. La reunión del Comité de Vivienda y Ordenamiento Territorial estará disponible vía Zoom en el siguiente enlace: https://cityofsalinas.zoom.us/j/87126821581?pwd=tnjdEagtUbCCmqtiuWP2djkWyBNlnB.1

SE DA AVISO que el Ayuntamiento de la Ciudad de Salinas llevará a cabo una audiencia pública con respecto a la Enmienda propuesta en la siguiente fecha:

Martes, 26 de agosto de 2025, aproximadamente a las 4:00 p.m. o un poco después de la hora
Rotonda del Ayuntamiento, 200 Lincoln Ave Salinas, CA 93901

Las reuniones se transmiten en vivo en https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx y se televisan en vivo por el Canal 25 en la fecha de la reunión programada regularmente y se transmitirán durante toda la semana siguiente a la reunión. Para conocer el programa de transmisión más actualizado del canal Salinas en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro Calendario de Google ubicado en http://tinyurl.com/salinas25. Las reuniones recientes del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en http://www.youtube.com/thesalinaschannel. El público podrá seguir la reunión por televisión y/u en línea y podrá participar presencialmente en el Rotonda del Ayuntamiento. La reunión del Concejo Municipal también estará disponible vía Zoom en el siguiente enlace: https://us02web.zoom.us/j/83393663362.

SE DA AVISO que la Enmienda propuesta estará disponible para un período mínimo de comentarios públicos de 30 días calendario a partir del 27 de julio de 2025 y hasta el 26 de agosto de 2025.

El documento se puede ver en las siguientes ubicaciones:

- Sitio web de la ciudad de Salinas: https://www.cityofsalinas.org/Residents/Community/Housing-Community-Development
- Solicítud por correo electrónico a housingwebmail@ci.salinas.ca.us. Escriba "Enmienda sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2023-2024" en el asunto del correo electrónico.
- Biblioteca John Steinbeck, 350 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901;
- Biblioteca César Chávez, 615 Williams Road, Salinas, CA 93905;
- Biblioteca El Gabilan, 1400 North Main Street, Salinas, CA 93901;
- Departamento de Desarrollo Comunitario, 65 W. Alisal Street, Salinas, CA 93901;
- Oficina de la Secretaria de la Ciudad, Ayuntamiento, 200 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901.

COMENTARIO PÚBLICO

Reunión del Concejo Municipal:
El Concejo Municipal planea celebrar una reunión pública el 26 de agosto de 2025 en la Rotonda del Concejo Municipal, 200 Lincoln Ave Salinas, CA 93901. Consulte la agenda oficial del Ayuntamiento para conocer los detalles finales de la reunión y confirmar si la reunión se llevará a cabo por teleconferencia o en persona. Las reuniones de la ciudad se pueden ver en vivo en https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx, en The Salinas Channel, en YouTube en https://www.youtube.com/user/thesalinaschannel o en Comcast Channel 25.

Si desea hacer un comentario sobre un tema específico de la agenda, envíe su comentario por correo electrónico antes de las 2:00 p.m. del martes 26 de agosto de 2025 a la oficina de la Secretaria Municipal en PublicComments@ci.salinas.ca.usmailto:PublicComments@ci.salinas.ca.us, o en persona a la hora de la reunión. Se hará todo lo posible para leer su comentario en el registro, pero es posible que algunos comentarios no se lean debido a limitaciones de tiempo. Los comentarios enviados por correo electrónico o en persona pasarán a formar parte del registro.

Público en general:
Se invita al público a presentar comentarios orales o escritos. Un resumen de los comentarios públicos recibidos y las respuestas de la Ciudad se convertirán en parte del registro público. El período mínimo de revisión y comentarios públicos de treinta (30) días comenzará el 27 de julio de 2025 y se aceptará a partir de la fecha de este aviso para cerrar el 26 de agosto de 2025. Los comentarios escritos durante el período de revisión y comentarios públicos pueden enviarse por correo y matasellos a más tardar el 26 de agosto de 2025 a lo siguiente:

Ciudad de Salinas
Departamento de Desarrollo Comunitario, División de Vivienda
Dirigidos a: Lisa Brinton, Directora de Desarrollo Comunitario
65 W. Alisal Street, 2º piso
Salinas, CA 93901

Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico a más tardar el 26 de agosto de 2025 a Lisa Brinton, Directora de Desarrollo Comunitario en housingwebmail@ci.salinas.ca.us, o en la oficina de la Secretaria Municipal en PublicComments@ci.salinas.ca.us. Una copia de este aviso público se publicará en la Oficina del Secretario de la Ciudad, el Ayuntamiento (200 Lincoln Avenue), el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad (65 W. Alisal Street), la Biblioteca John Steinbeck (350 Lincoln Street), la Biblioteca César Chávez (615 Williams Road), la Biblioteca El Gabilan (1400 N. Main St.), la lista de correo electrónico de City Housing Distribution y en el sitio web de la Ciudad en: https://www.cityofsalinas.org/Newsroom/Public-Notices

Para solicitar una copia del borrador de la Enmienda Sustancial al resumen del Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2023-2024, envíe un correo electrónico ericso@ci.salinas.ca.us o solicítelo por teléfono al (831) 758-7334.

LAS PERSONAS DISCAPACITADAS QUE REQUIERAN ADAPTACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA REUNIÓN DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 DEBEN COMUNICARSE CON EL SECRETARIO DE LA CIUDAD AL (831) 758-7381 TRES DÍAS ANTES DE LA AUDIENCIA.

La Rotonda del Ayuntamiento es accesible para personas con problemas de movilidad. La traducción al español está disponible en la reunión. Los usuarios de TDD pueden comunicarse con la ciudad a través del Servicio de retransmisión de California al 711. Para obtener más información sobre el Aviso Público y este punto de la agenda del Concejo Municipal, llame al (831) 758-7334 o envíe un correo electrónico a housingwebmail@ci.salinas.ca.us.